

温室効果ガス排出状況報告書(3)

1 地球温暖化対策事業者等の概要

(1) 地球温暖化対策事業者等の氏名等

地球温暖化対策事業者等の氏名 (法人にあっては名称及び代表者又は管理者の氏名)	恵比寿ガーデンプレイス株式会社 代表取締役社長 牛尾 和夫
地球温暖化対策事業者等の住所 (法人にあっては主たる事務所の所在地)	東京都渋谷区恵比寿4-20-3 YGPタワー3F

(2) 事業所の概要

事業所の名称		恵比寿ガーデンプレイス株式会社		
事業所の所在地		東京都渋谷区恵比寿4-20-3		
業種等	事業の業種	分類番号	L69 L:不動産業 ▼ 不動産賃貸業・管理業 ▼	
		産業分類名	不動産賃貸業・管理業	
	事業所の種類	主たる用途	※部門分類	<input type="radio"/> 産業 <input checked="" type="radio"/> 業務
				<input type="radio"/> 工場 <input type="radio"/> 熱供給施設 <input type="radio"/> 上水道・下水道施設 <input type="radio"/> 廃棄物処理施設
				<input type="radio"/> 事務所 <input type="radio"/> 商業施設 <input type="radio"/> 宿泊施設 <input type="radio"/> 教育施設
		<input type="radio"/> 医療施設 <input type="radio"/> 文化施設		
		<input checked="" type="radio"/> その他 ()		
	建物の使用形態	<input type="checkbox"/> テナントビル等に該当		
事業の概要		不動産の賃貸業、建築設備・駐車場の管理業		
主なテナント事業者等の概要 (テナントビル等の場合に記載)		(1) テナント事業者等の名称	株式会社三越恵比寿店	
		(2) テナント事業者等の名称	モルガン・スタンレー証券株式会社	
		(3) テナント事業者等の名称		
敷地面積		58,056	m ²	
建物の延べ面積		295,146	m ²	

(3) 担当部署

計画の 担当部署	名称	施設部	
	連絡先	電話番号	03-5423-7103
		ファクシミリ番号	03-5423-7100
		電子メールアドレス	
公表の 担当部署	名称	施設部	
	連絡先	電話番号	03-5423-7103
		ファクシミリ番号	03-7423-7100
		電子メールアドレス	

その2

(4) 排出状況報告書の公表方法

公表期間	平成21年7月1日 ~ 平成22年6月30日	
公表方法	<input type="checkbox"/> ホームページで公表	アドレス:
	<input checked="" type="checkbox"/> 窓口で閲覧	閲覧場所: 恵比寿ガーデンプレイス YGP7F-内3F事務所
		所在地: 渋谷区恵比寿4-20-3
		閲覧可能時間: 9:30~18:00
	<input type="checkbox"/> 冊子	冊子名:
	入手方法:	
	<input type="checkbox"/> その他	

2 計画期間

17 年度 ~ 21 年度

3 温室効果ガスの総排出量の状況

(1) 前年度の温室効果ガスの総排出量 単位:t(二酸化炭素換算)

CO ₂	CH ₄	N ₂ O	HFC	PFC	SF ₆	合計
48,335		3				48,338

(2) 総基準排出量及び前年度までの温室効果ガスの総排出量の推移 (単位:t(二酸化炭素換算))

	基準排出量	第1年度	第2年度	第3年度	第4年度	第5年度
総排出量	45,433	47,930	49,544	49,924	48,338	
基準排出量 比増減率		-5%	-9%	-10%	-6%	

4 工場・事業場の設備等に係る温室効果ガスの排出の状況及び排出抑制に係る措置の進捗状況(総括)

(1) 温室効果ガスの排出の量 (前年度: 20 年度)

ア 前年度の温室効果ガスの排出の量 単位:t(二酸化炭素換算)

CO ₂	CH ₄	N ₂ O	HFC	PFC	SF ₆	合計
48,335		3				48,338

イ 前年度の建物の延べ面積当たりの温室効果ガスの排出の量の状況等(業務部門に該当する場合のみ記載)

建物の延べ面積当たりの温室効果ガスの排出の量	163.7 kg/m ² ・年
建物の延べ面積当たりのエネルギー消費量	3,500 MJ/m ² ・年

ウ 基準排出量及び前年度までの温室効果ガスの排出の量の推移 単位:t(二酸化炭素換算)

	基準排出量	第1年度	第2年度	第3年度	第4年度	第5年度
排出量	45,433	47,930	49,544	49,924	48,338	
基準排出量 比増減率		-5%	-9%	-10%	-6%	

(2) 温室効果ガスの排出の抑制に係る措置の進捗状況

対策分類ごとの措置の進捗状況(実施の有無)	基本対策	<input checked="" type="radio"/> すべて完了 <input type="radio"/> 一部完了 <input type="radio"/> 未実施 <input type="radio"/> 計画なし
	うち、運用対策	<input checked="" type="radio"/> すべて実施 <input type="radio"/> 一部実施 <input type="radio"/> 未実施 <input type="radio"/> 計画なし
	目標対策	<input type="radio"/> すべて完了 <input checked="" type="radio"/> 一部完了 <input type="radio"/> 未実施 <input type="radio"/> 計画なし

目標対策による削減実績	推計実績削減量(目標対策分)	1,405 t-CO ₂
	推計実績削減率(目標対策分)	3.0%
目標削減率		6.2%

その3

5 自動車等に係る温室効果ガスの排出の状況及び排出抑制に係る措置の進捗状況(総括)

(1) 温室効果ガスの排出の量

ア 前年度の温室効果ガスの排出の量

単位:t(二酸化炭素換算)

CO ₂	CH ₄	N ₂ O	HFC	PFC	SF ₆	合計

イ 基準排出量及び前年度までの温室効果ガスの排出の量の推移

単位:t(二酸化炭素換算)

	基準排出量	第1年度	第2年度	第3年度	第4年度	第5年度
排出量						
基準排出量 比増減率						

(2) 温室効果ガス排出の抑制に係る措置の進捗状況

排出の抑制に係る措置の進捗状況	<input type="radio"/> すべて完了 <input type="radio"/> 一部完了 <input type="radio"/> 未実施 <input checked="" type="radio"/> 計画なし
-----------------	--

6 温室効果ガスの排出の抑制に係る措置の進捗状況等についての総括等

地球温暖化対策推進として弊社の基本方針に則り、当初計画した施策は順調に実施してきた毎年新規案件等追加を行い省エネを推進してきている。オフィス環境の変化等やエネルギー料金(都市ガス、電力)の高騰など環境変化のなか、CGSのより効率的な運転による燃料削減等多面的な取り組みによりエネルギーの削減ができた。

(当年度以降の取組方針)

毎年削減対策を検討追加し推進してきた。また削減対策は計画どおり実施しており、例えば、屋上緑化820m²の実施など、今後も引き続き幅広い、新たな削減対策を推進します。

また条例改正に合わせ、組織の見直しを行い、街全体の取組みとしてテナントのご理解のもと、ご協力を頂きながら地球温暖化対策と地域社会へ貢献できるよう取組みを進めてまいります。

追記 廃棄物や生ゴミの処理(委託)でバイオ発電を行い、再生エネルギーとして利用することにより化石燃料の削減に努めている。

H20年度 251Mwh/年 (CO₂ 96 t相当)