



平成 24 年 1 月 27 日

各 位

会 社 名 サッポロホールディングス株式会社  
代 表 者 名 代表取締役社長 上條 努  
コ ー ト 番 号 2 5 0 1  
上 場 取 引 所 東証・札証  
問 合 せ 先 コーポレートコミュニケーション部長 小松 達也  
T E L 0 3 ( 5 4 2 3 ) 7 4 0 7

連結子会社による信託受益権（固定資産）取得と戦略的業務・資本提携の  
解消に関するお知らせ

当社の連結子会社でありますサッポロ不動産開発株式会社（平成 24 年 1 月 1 日恵比寿ガーデンプレイス株式会社から商号変更）は、平成 23 年 12 月 26 日に公表いたしましたとおり、都内複合施設である恵比寿ガーデンプレイスと称する複合施設（所在地：東京都渋谷区恵比寿他、以下「恵比寿ガーデンプレイス物件」という）につき共同保有者が所有する 15%の信託受益権（固定資産）の取得交渉を行ってまいりましたが、この度、譲渡契約の内容につき合意に至り、本日の取締役会で取得することを決定いたしました。また、これに伴いモルガン・スタンレー・キャピタル株式会社（同社が運営又は助言の提供を行う不動産ファンド及びそれらにより組成される特別目的会社を含み、以下「モルガン・スタンレー」という）との戦略的業務・資本提携については解消することで合意しましたのでお知らせいたします。

記

1. 固定資産の取得

(1) 取得決定の理由

平成 23 年 12 月 26 日に公表した内容で譲渡契約に合意したため。

(2) 日程

平成 24 年 1 月 27 日譲渡契約締結

平成 24 年 3 月 1 日取得予定

(3) 今後の見通し

業績に与える影響については現在集計中であり、平成 23 年 12 月期決算短信における平成 24 年 12 月期の業績見通しにおいてお知らせいたします。

## 2. 戦略的業務・資本提携の解消

### (1) 提携解消の理由

当社及びサッポロ不動産開発株式会社は、平成 19 年 10 月 30 日に公表しましたとおり、モルガン・スタンレーとの間で、不動産事業等における企業価値向上を目指した戦略的業務・資本提携（以下「本提携」という）を締結しておりました。

本提携につきましては、上記固定資産の取得に伴い、今般解消することで合意いたしました。なお、モルガン・スタンレーが本提携により取得した当社株式はすでに売却され、現在は所有しておりません。

### (2) 日程

平成 24 年 2 月中旬 提携契約解消に関する覚書締結

平成 24 年 3 月 1 日 提携解消

### (3) 今後の見通し

本提携解消の業績に与える影響は軽微であります。

以上