



2021年6月9日

各 位

会 社 名 サッポロホールディングス株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 尾賀 真城
コ ー ト 番 号 2501
上 場 取 引 所 東証・札証
問 合 せ 先 経営企画部長 小松 達也
TEL 03 (5423) 7407

子会社の固定資産譲渡ならびに固定資産売却益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催しました取締役会において、当社連結子会社であるサッポロ不動産開発株式会社が所有する一部固定資産（以下、「本件」といいます。）を、第三者に譲渡することを決議しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

また、本件の譲渡に伴い固定資産売却益を計上することとなりますので、あわせてお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、不動産事業の今後の成長戦略推進に向け、サッポロ不動産開発株式会社が所有する不動産物件の戦略的な組み替えのために、以下の固定資産を譲渡することといたしました。

2. 当該子会社の概要

(1) 名 称	サッポロ不動産開発株式会社
(2) 所 在 地	東京都渋谷区恵比寿4-20-3
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 時松 浩
(4) 事 業 内 容	不動産の賃貸管理、不動産開発、ホテル運営等
(5) 資 本 金	20億8千万円

3. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	現 況
恵比寿ファーストスクエア 東京都渋谷区恵比寿1-18-14 土地 : 2,616.83 m ² (注1) 建物 : 15,438.15 m ² (延床面積) (注1)	オフィス及び店舗として賃貸

※個別資産の譲渡価額、帳簿価額につきましては、譲渡先の意向により、公表を控えさせていただきます。なお、個別資産の帳簿価額は当社の2020年12月期末の連結純資産の30%未

満です。

(注1) 「土地」「建物」については、不動産登記簿上の表示をもとに記載しています。

4. 譲渡先の概要

譲渡先は国内法人ではありますが、譲渡先との守秘義務契約に基づき、公表は控えさせていただきます。なお、当社及び連結子会社と譲渡先との間には、資本関係、人的関係はなく、当社の関連当事者にも該当いたしません。

5. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議	2021年6月9日
(2) 契約締結	2021年6月15日(予定)
(3) 物件引渡期日	2021年6月28日(予定)

6. 業績への影響額および今後の見通し

本件の譲渡に伴い、2021年12月期第2四半期連結会計期間において、約220億円の固定資産売却益を計上する予定です。なお、当固定資産売却益は、2021年2月10日に公表しました2021年12月期連結業績予想に一定程度織り込んでいるため、連結業績予想の見直しはありません。

※将来に関する記述等についての留意事項

上記の予想に関する記述は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、潜在的なリスクや不確実性が含まれております。実際の業績は今後の様々な要因により予想数値と異なる場合があります。開示すべき重要な事項が発生した場合には、速やかに業績への影響をお知らせいたします。

以 上