



2023年12月20日

各位

会社名 サッポロホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 尾賀 真城
コード番号 2501
上場取引所 東証プライム・札幌
問合せ先 経営企画部長 中村 洋輔
TEL 03 (5423) 7407

連結子会社の固定資産譲渡ならびに固定資産売却益の計上に関するお知らせ

当社は、本日の取締役会において、当社の連結子会社であるサッポロ不動産開発株式会社が所有する一部固定資産（以下、「本件」といいます。）を、第三者に譲渡することを決議しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

また、本件の譲渡に伴い固定資産売却益を計上することとなりますので、あわせてお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、サッポロ不動産開発株式会社が所有する不動産物件の戦略的な組み替えのために、以下の固定資産を譲渡することといたしました。

2. 当該連結子会社の概要

(1) 名称	サッポロ不動産開発株式会社
(2) 所在地	東京都渋谷区恵比寿四丁目20番3号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 宮澤 高就
(4) 事業内容	オフィスビル・住宅・商業施設・ホテル等の所有・運営・管理、不動産開発、不動産投資
(5) 資本金	20億8000万円
(6) 設立年月日	1988年6月28日

3. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	現況
Sreed EBISU 東京都渋谷区恵比寿1丁目20-4 土地：237.41㎡（注1） 建物：1,223.97㎡（延床面積）（注1）	事務所・店舗として賃貸
TDY 札幌コラボレーションショールーム 北海道札幌市中央区北3条東4丁目1-10 土地：4,360.27㎡（注1） 建物：4,853.91㎡（延床面積）（注1）	事務所・展示場として賃貸

※個別資産の譲渡価額、帳簿価額につきましては、譲渡先の意向により、公表を控えさせていただきます。

（注1）「土地」「建物」については、不動産登記簿上の表示をもとに記載しています。

4. 譲渡先の概要

譲渡先は同一の国内法人であります。譲渡先との守秘義務契約に基づき、公表は控えさせていただきます。なお、当社及びサッポロ不動産開発株式会社と譲渡先との間には、資本関係、人的関係はなく、当社の関連当事者にも該当いたしません。

5. 日程

(1) 取締役会決議日	2023年12月20日
(2) 契約締結日	2023年12月25日 予定
(3) 物件引渡期日	2023年12月25日 予定

6. 業績への影響額および今後の見通し

本件の譲渡に伴い、2023年12月期連結会計年度において、約28億円の固定資産売却益を計上する予定です。

本件に伴う売却益等は、計画策定上考慮しておりますので、2023年12月期の連結業績見通しについて変更はありません。今後開示すべき事項が発生した場合には、速やかにお知らせいたします。

以上